

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Deze website van 3E Vastgoed B.V. bevat het verhuuraanbod van meerdere eigenaren/verhuurders van huurruimte.
2. Onder kandidaat-huurder wordt verstaan iedere persoon die reageert op huurruimte die via deze website wordt aangeboden. Onder huurder wordt verstaan iedere (rechts)persoon die de voorwaarden voor het huren van een huurruimte mondeling of schriftelijk heeft geaccepteerd.
3. Onder huurruimte wordt verstaan elke woonruimte, kantoorruimte of bedrijfsruimte waarvoor 3E Vastgoed B.V. bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder of aanbiedt voor verhuur.
4. De aangeboden huurruimte wordt bemiddeld in opdracht van de eigenaar/verhuurder.
5. Een bezichtiging van een huurruimte door de kandidaat-huurder is altijd vrijblijvend en kosteloos. Deze bezichtiging vindt pas plaats nadat de kandidaat-huurder akkoord is gegaan met deze Algemene Voorwaarden en deze heeft ondertekend.
6. Indien na bezichtiging een kandidaat-huurder te kennen geeft in aanmerking te willen komen voor het huren van de huurruimte wordt een intentieverklaring tot huur getekend.
7. Met de ondertekening van de intentieverklaring verplicht de kandidaat-huurder zich tot het huren van de huurruimte, tenzij de eigenaar/verhuurder besluit om de kandidaat-huurder geen huurovereenkomst aan te bieden ongeacht de reden. 3E Vastgoed B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor deze keuze van de eigenaar/verhuurder.
8. Alle door 3E Vastgoed B.V. gedane aanbiedingen van huurruimte, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend. Kandidaat-huurder kan hieraan geen rechten ontleen.
9. Alle door 3E Vastgoed B.V. en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder van de huurruimte. 3E Vastgoed B.V. geeft, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door haar verstrekte informatie.
10. 3E Vastgoed B.V. is niet aansprakelijk voor de wijze waarop de eigenaar/verhuurder, na het tot stand komen van een huurovereenkomst, zijn verplichtingen al dan niet nakomt. Kandidaat-huurder dient zich steeds rechtstreeks tot eigenaar/verhuurder te wenden. Kandidaat-huurder vrijwaart 3E Vastgoed B.V. voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar/verhuurder in welke vorm dan ook.
11. 3E Vastgoed B.V. is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuistheden, onvolledigheden, nietigheden of vernietigbaarheden in de huurovereenkomst welke het gevolg zijn van foutieve informatie welke door de eigenaar/verhuurder aan 3E Vastgoed B.V. is verstrekt.
12. Op alle geschillen tussen de kandidaat-huurder en 3E vastgoed B.V. is het Nederlands recht van toepassing.